

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАСЕДАНИЯ

рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 г. в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Дер. Новое Дев'яткино

Акт составлен 08.06.2022г.

Рабочая группа заседала: 27.05.2022г.

В связи с поступившим обращением генерального директора ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 780401001) И.А. Душенкова (исх. № 317/05 от 04.05.2022г., вх. № 1533/01-4 от 06.05.2022г.) о рассмотрении возможности внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» в соответствии с п.4.9 Концессионного соглашения от 12.05.2021г.,

рабочей группой проводится заседание по исполнению Концессионером Концессионного соглашения от 12.05.2021 по следующим вопросам:

- внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях продления срока выполнения проектирования КОС;
- внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях увеличения стоимости строительства КОС;
- увеличение стоимости выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025гг (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021);
- увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025гг (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское

сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением № 51/01-05 от 25.05.2022 г. «О внесении изменений в распоряжение от 25.10.2021 №88/01-05»:

-Председатель рабочей группы: А.Л. Пospelов - заместитель главы администрации  
-Заместитель председателя рабочей группы: Т.А. Кривошеева - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам - находится в очередном ежегодном отпуске.

Члены рабочей группы:

- И.С. Чемия-Адамович - начальник отдела правового регулирования;
- О.И. Осолодкина - начальник отдела финансов - главный бухгалтер;
- Н.А. Туманова - начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи;
- Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;
- Л.М. Шагина - директор МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
- М.Ш. Каимов - начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;
- М.М. Урин - инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ» - находится на больничном листе;
- К.В. Ананьев - депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;
- В.Ю. Степанов - депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение».
- Секретарь комиссии: О.В. Александрова - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам.

От Концессионера присутствовали:

- финансовый директор - Н.Н. Гарбуль
- заместитель генерального директора по общим вопросам - Я.А. Малявичева

Приглашенные от ООО «Дека», представители:

- Д.В. Безручко
- М.И. Садовой

**Повестка заседания рабочей группы:**

В связи с поступившим обращением ООО «ВКС-Инвест» рассматриваются следующие вопросы:

**1. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях продления срока выполнения проектирования КОС.**

По первому вопросу повестки рабочая группа рассмотрела представленные документы:

- письмо ООО «Дека» исх. №202/04-205 от 28.04.2022г.;
- письмо ООО «Дека» исх. №201/12-513 от 21.12.2021г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №317/05 от 04.05.2022г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №19/01 от 14.01.2022г.;

сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением № 51/01-05 от 25.05.2022 г. «О внесении изменений в распоряжение от 25.10.2021 №88/01-05»:

-Председатель рабочей группы: А.Л. Пospelов - заместитель главы администрации  
-Заместитель председателя рабочей группы: Т.А. Кривошеева - начальник сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам - находится в очередном ежегодном отпуске.

Члены рабочей группы:

-И.С. Чемия-Адамович - начальник отдела правового регулирования;  
-О.И. Осолодкина - начальник отдела финансов - главный бухгалтер;  
-Н.А. Туманова - начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи;  
-Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;  
-Л.М. Шагина - директор МКУ «Агентство по развитию и обслуживанию территории» МО «Новодевяткинское сельское поселение»;  
-М.Ш. Каймов - начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;  
-М.М. Урин - инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ» - находится на больничном листе;  
-К.В. Ананьев - депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;  
-В.Ю. Степанов - депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение».  
-Секретарь комиссии: О.В. Александрова - главный специалист сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам.

От Концессионера присутствовали:

- финансовый директор - Н.Н. Гарбуль  
- заместитель генерального директора по общим вопросам - Я.А. Малявичева

Приглашенные от ООО «Дека», представители:

- Д.В. Безручко  
- М.И. Садовой

#### **Повестка заседания рабочей группы:**

В рамках контрольных мероприятий и в связи с поступившим обращением ООО «ВКС-Инвест» рассматриваются следующие вопросы:

#### **1. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях продления срока выполнения проектирования КОС.**

По первому вопросу повестки рабочая группа рассмотрела представленные документы:

- письмо ООО «Дека» исх. №202/04-205 от 28.04.2022г.;
- письмо ООО «Дека» исх. №201/12-513 от 21.12.2021г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №317/05 от 04.05.2022г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №19/01 от 14.01.2022г.;

- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №368/05 от 20.05.2022г.;

- Протокол совещания с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области по вопросу согласования технических решений в целях внесения изменений в состав мероприятий по Концессионному соглашению от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2022г.;

- Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 22.04.2022г. №1606;

- Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области ГАУ «Леноблгосэкспертиза» исх. №1978-21/ЛОЭ от 30.11.2021г. с приложением экспертного заключения Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства».

- Из приложения 2.1. Раздел 4:

Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения (не включенных в прочие группы мероприятий)			
4.1	Строительство новых объектов в целях повышения экологической эффективности		
Номер пункта	Наименование мероприятия	Год ввода в эксплуатацию	Финансирование 2021 год, тыс. руб. (без НДС)
4.1.1.	Проектирование КОС	2021	772,58
4.1.2.	Строительство канализационных очистных сооружений (КОС) мощностью для приёма 10000 м3/сутки с установкой резервуара – накопителя и КНС – усреднителя, реализующих многоступенчатую очистку, на земельном участке кад. № 47:07:0711004:896	2023	96 652,01
Финансирование ВСЕГО, тыс. руб. (без НДС)			138 424,59

- Договор подряда № 01/4-ИИР от 18.06.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования КОС. Цена договора 3 150 000руб. (в т.ч. НДС 20 %).

- Акт № УТ-1816 от 19.08.2021г.: выполнение геодезических изысканий по договору; выполнение инженерно - экологических изысканий по договору; выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

- Акт № УТ-2157/1 от 24.09.2021г.: выполнение инженерно-геологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

- Платежные поручения: от 09.11.2021 № 212 на сумму 2 170 144,00 руб. (в т.ч. НДС 20 %); от 02.09.2021г. №98 на сумму 979 855,00 руб. в т.ч. НДС 20 %).

- Договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» в целях разработки проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000м<sup>3</sup>/сут.; разработка проектной документации –комплекс работ, выполняемых Исполнителем на условиях настоящего договора, с целью создания, разработки и передачи Заказчику полного комплекса проектно-сметной документации стадии «П» и «РД» по проектированию объекта.

По условиям договора цена договора составляет 46 971 000 руб. (в т.ч. НДС 20%). Сроки выполнения работ по договору с даты заключения договора и до 25.12.2021г.

- Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2021г. к договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. о продлении срока исполнения по договору подтверждающее продление договора № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. до 31.03.2021года.

Выступила финансовый директор ООО «ВКС-Инвест», которая предложила на основании представленных документов внести изменения в Концессионное соглашение от 12.05.2021: продлить срок выполнения проектирования КОС до конца 3 квартала 2022 года.

Представитель ООО «Дека» подтвердил доводы, изложенные Концессионером, в пользу продления сроков выполнения проектирования КОС.

Рассмотрев представленные документы, выслушав стороны, рабочая группа установила, что Концессионером нарушены сроки проектирования КОС. Договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. не исполнен до 25.12.2021года. Срок исполнения по договору был продлен до 31.03.2022г. В срок до 31.03.2022г. договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. также не был исполнен. Не представлены документы, дополнительное соглашение о продлении срока договора № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г.

**Рабочей группой принято решение по первому вопросу повестки дня:**

Рекомендовать Концеденту рассмотреть возможность продления срока мероприятий по проектированию КОС до окончания 3 квартала 2022 года.

**2. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях увеличения стоимости строительства КОС.**

По второму вопросу повестки рабочая группа рассмотрела представленные документы:

- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №359/05 от 19.05.2022г.;

- письмо ООО «Дека» исх. № 2022/04-205 от 28.04.2022г.;

- сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 1 399 633,63 тыс. рублей.

Выступила финансовый директор ООО «ВКС-Инвест», которая предложила на основании представленных документов внести изменения в Концессионное соглашение от 12.05.2021: увеличить стоимость строительства КОС.

Рассмотрев представленные документы, рабочая группа установила, что возможность внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021г.: увеличения стоимости мероприятий по строительству КОС, представляется возможной после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Рабочей группой принято решение по второму вопросу повестки дня:  
рекомендовать Концеденту рассмотреть возможность внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021г в части увеличения стоимости мероприятий по строительству КОС после получения Концессионером положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, разрабатываемых для целей строительства канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и ливневых стоков на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» при условии наличия в бюджете МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области денежных средств.

**3. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях увеличения стоимости мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).**

По третьему вопросу повестки не были представлены документы.

Выступила финансовый директор ООО «ВКС-Инвест», которая предложила увеличить стоимость мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г., в связи с удорожанием материалов.

Концессионер предложил отложить рассмотрение третьего вопроса на две недели в связи с необходимостью подготовки обосновывающих документов.

Рабочей группой принято решение по третьему вопросу повестки дня:  
отложить рассмотрение вопроса, Концессионеру предоставить обосновывающие документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021г.

**4. Внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в целях увеличения сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).**

По четвертому вопросу: рабочая группа установила, что конкурсные процедуры, запланированные на 2022г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) Концессионером не проводились, что приводит к нарушению сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022 году.

Выступила финансовый директор ООО «ВКС-Инвест», которая пояснила, что в связи со значительным удорожанием материалов и увеличением стоимости мероприятий конкурсные процедуры, запланированные на 2022г., ООО «ВКС-Инвест» не проводились. В связи с этим необходимо увеличить сроки выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г., внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение.

Концессионер просил разделить четвертый вопрос на две позиции:

- 1) увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) в части I этапа строительства КОС до конца 2024г.;
- 2) увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).

Рабочей группой принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

разделить четвертый вопрос на две позиции:

- 4.1. увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) в части I этапа строительства КОС до конца 2024г.
- 4.2. увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).

Рассмотрев вопрос 4.1., представленные документы:

- письмо ООО «Дека» исх. №202/04-205 от 28.04.2022г.;
- письмо ООО «Дека» исх. №201/12-513 от 21.12.2021г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №317/05 от 04.05.2022г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №19/01 от 14.01.2022г.;
- письмо ООО «ВКС-Инвест» исх. №368/05 от 20.05.2022г.;
- Протокол совещания с комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области по вопросу согласования технических решений в целях внесения изменений в состав мероприятий по Концессионному соглашению от 12.05.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2022г.;
- Постановление администрации МО «Всеволожский муниципальный район» от 22.04.2022г. №1606;
- Письмо Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области ГАУ «Леноблгосэкспертиза» исх. №1978-21/ЛОЭ от 30.11.2021г. с приложением экспертного заключения Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт регионального законодательства».

Договор подряда № 01/4-ИИР от 18.06.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» на выполнение инженерных изысканий, в целях проектирования КОС. Цена договора 3 150 000 руб. (в т.ч. НДС 20 %).

- Акт № УТ-1816 от 19.08.2021г.: выполнение геодезических изысканий по договору; выполнение инженерно - экологических изысканий по договору; выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

- Акт № УТ-2157/1 от 24.09.2021г.: выполнение инженерно-геологических изысканий по договору, подписанный сторонами.

- Платежные поручения: от 09.11.2021 № 212 на сумму 2 170 144,00 руб. (в т.ч. НДС 20 %); от 02.09.2021г. №98 на сумму 979 855,00руб. (в т.ч. НДС 20 %).

- Договор № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г., заключенный между ООО «ВКС-Инвест» и ООО «Дека» в целях разработки проектной документации по объекту «Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод производительностью 10 000м3/сут.; разработка проектной документации –комплекс работ, выполняемых Исполнителем на условиях настоящего договора, с целью создания, разработки и передачи Заказчику полного комплекса проектно-сметной документации стадии «П» и «РД» по проектированию объекта.

По условиям договора цена договора составляет 46 971 000руб. (в т.ч. НДС 20%). Сроки выполнения работ по договору с даты заключения договора и до 25.12.2021г.

- Дополнительное соглашение № 1 от 24.12.2021г. к договору № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. о продлении срока исполнения по договору подтверждающее продление договора № 1ПСД/2021 от 12.07.2021г. до 31.03.2021года.

- Письмо ГАУ "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" от 14.04.2022 № 0042424-22/Г47-0011417/67-13.

**По вопросу 4.1. рабочая группа приняла решение: рекомендовать Концеденту рассмотреть возможность внесения изменений в Концессионное соглашение в части увеличения срока выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) в части I этапа строительства КОС до конца 2024г.**

**По вопросу 4.2: увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021) рабочая группа установила, что Концессионером не представлены документы, обосновывающие увеличение сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021г.)**

Концессионер просил отложить рассмотрение вопроса 4.2. на две недели, в связи с необходимостью подготовки обосновывающих документов.

**Рабочая группа приняла решение: отложить решение вопроса до 17.06.2022г. Концессионеру предоставить обосновывающую документацию, подтверждающую необходимость внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 в части увеличения сроков выполнения мероприятий, планируемых в 2022-2025г.г. (Приложения 2.1 и 2.2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021).**




Председатель комиссии – заместитель главы администрации  
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 А.Л. Пospelов

Начальник отдела правового регулирования

 И.С. Чемия – Адамович

Начальник отдела финансов - главный бухгалтер

 О.И. Осолодкина


Начальник сектора по ЖКХ, транспорту и связи

 Н.А. Туманова

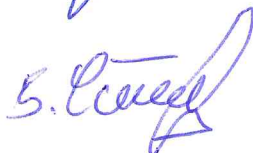
Начальник сектора по архитектуре,  
градостроительству и землеустройству

 Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов  
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 К.В. Ананьев

Депутат совета депутатов  
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

 В.Ю. Степанов


Директор МКУ «АРОТ»

 Л.М. Шагина

Начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»


 М.Ш. Каимов

Секретарь, главный специалист сектора по управлению  
муниципальным имуществом и жилищным вопросам

 О.В. Александрова

Подписи уполномоченных представителей концессионера

-генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

 *ознакомлен*  
Душенков И.А.

-финансовый директор

 Гарбуль Н.Н.

Акт размещен в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru).